

Kundmachung

**Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung
LGBl. Nr. 115/1967 idgF wird kundgemacht:**

Gemäß § 8 Abs. 3 Steiermärkisches Landesstraßenverwaltungsgesetz LStVG 1964, LGBl. Nr. 154/1964 idgF hat der Gemeinderat der **Marktgemeinde Hitzendorf** unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde **GZ 10054/25-M** vom **02.03.2026** des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen **DI Georg Kerschbaumer** in seiner Sitzung vom 25.06.2026 die nachstehende

VERORDNUNG

beschlossen:

Grundbücherliche Durchführung der katastralen Schlussvermessung der Anlage:

Gemeindestraße Kogllenzweg (Grenzweg in Michlbach) - KG 63256 Michlbach

Für sämtliche vom öffentlichen Gut (Straßen und Wege) abgeschrieben und einer privaten Grundbuchseinlage zugeschriebenen Grundstücksteile (Trennstücke 2, 8 und 19), wird die Widmung für den Gemeindegebrauch aufgehoben und aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Hitzendorf, EZ 50.000, KG 63256 (Michlbach) entlassen.

Weiters werden sämtliche Grundstücksteile (Trennstücke 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 und 11) vom öffentlichen Gut (Straßen und Wege) der Marktgemeinde Hitzendorf, EZ 50000, KG 63256 (Michlbach), dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Stallhofen, EZ 50000, KG 63324 (Kalchberg) zugeschrieben.

Es wird bestätigt, dass es sich bei der gegenständlichen Gemeindestraße um eine fertiggestellte Weganlage handelt

Die Verordnung wird mit dem Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtskräftig.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister
Thomas Gschier

Beilage:

Vermessungsurkunde DI Kerschbaumer vom 02.03.2026

Angeschlagen am: 30.06.2026

Angeschlagen bis: 14.07.2026



Thomas Franz Gschier, 29.06.2026 10:31
qualifizierte elektronische Signatur mit ID Austria,
prüfbar unter <https://www.signaturpruefung.gv.at>

VERMESSUNGSRURKUNDE

Katastralgemeinde

63256 Michlbach

Michlbachweg

DER PLANVERFASSER

berücksichtigte MB - eig. GZ 10054/25-M-M



VOITSBERG AM 02.03.2026

GESCH. ZAHL 10054/25-M

Die Grundeigentümer sind über den in der Natur einverständlich festgestellten und vermarkten Grenzverlauf zwischen ihren Grundstücken einig und stimmen dem im Plan dargestellten Grenzverlauf zu. Eine Änderung der in der Natur festgestellten Grenzen hat nicht stattgefunden. Der Grenzverlauf ist seit der letzten Vermessung unverändert geblieben.

GEGENÜBERSTELLUNG V408

Dipl.-Ing.

KERSCHBAUMER

Hauptplatz 29

8570 Voitsberg

Geschäftszahl

10054/25-M

Vermessungsamt: **Graz**

KG Name: **Michlbach**

KG Nummer: **63256**

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung												GB-Nr. der Einlagez.	
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD	Tr.Stk.	Ber.	aus Gst.	aus EZ	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	Fläche Abfall	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	alt	neu			
								9	o	41	6	35					64/3	50000	N			801	o	52	1		63324		
								10	o	64/1	2	12																	
								11	o	41	6	4																	
								1	g	101	50000	317					101/2	50000	N			801	o	343	1		63324		
								3	g	27/2	3	0																	
								4	g	29/1	3	1																	
								5	g	28/2	3	7																	
								6	g	28/1	16	5																	
								7	g	.3	16	12																	
EZ:		Name und Anschrift des Eigentümers:						Öffentliches Gut (Straßen u. Wege) Marktgemeinde Stallhofen Stallhofen 113 8152 Stallhofen																		Seite: 1 von 6			
63324-50000																													
Verzeichnis der Abkürzungen:						Spalte 5, 22: Benützungsart				Gärten 301				Gewässer 701 ff				Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart						Spalte 17:					
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster G						Gebäude 101				Weingärten 401				Sonstige Benützungsarten ... 801 ff				Fläche aus Koordinaten o						Eintragung der Seite, wenn das					
Spalte 3, 20: AÄnderung, L....Löschung						Gebäudenebenfläche 102				Alpen 501				Spalte 8, 25:				Fläche graphisch g						Grundstück in eine andere					
N ... Neuaufstellung des Grundstücks						Landw. genutzte Fläche 201 ff				Wald 601 ff				Rundungsdifferenz in m²				Restfläche lt. Kataster R,Po						Einlagezahl übertragen wird.					

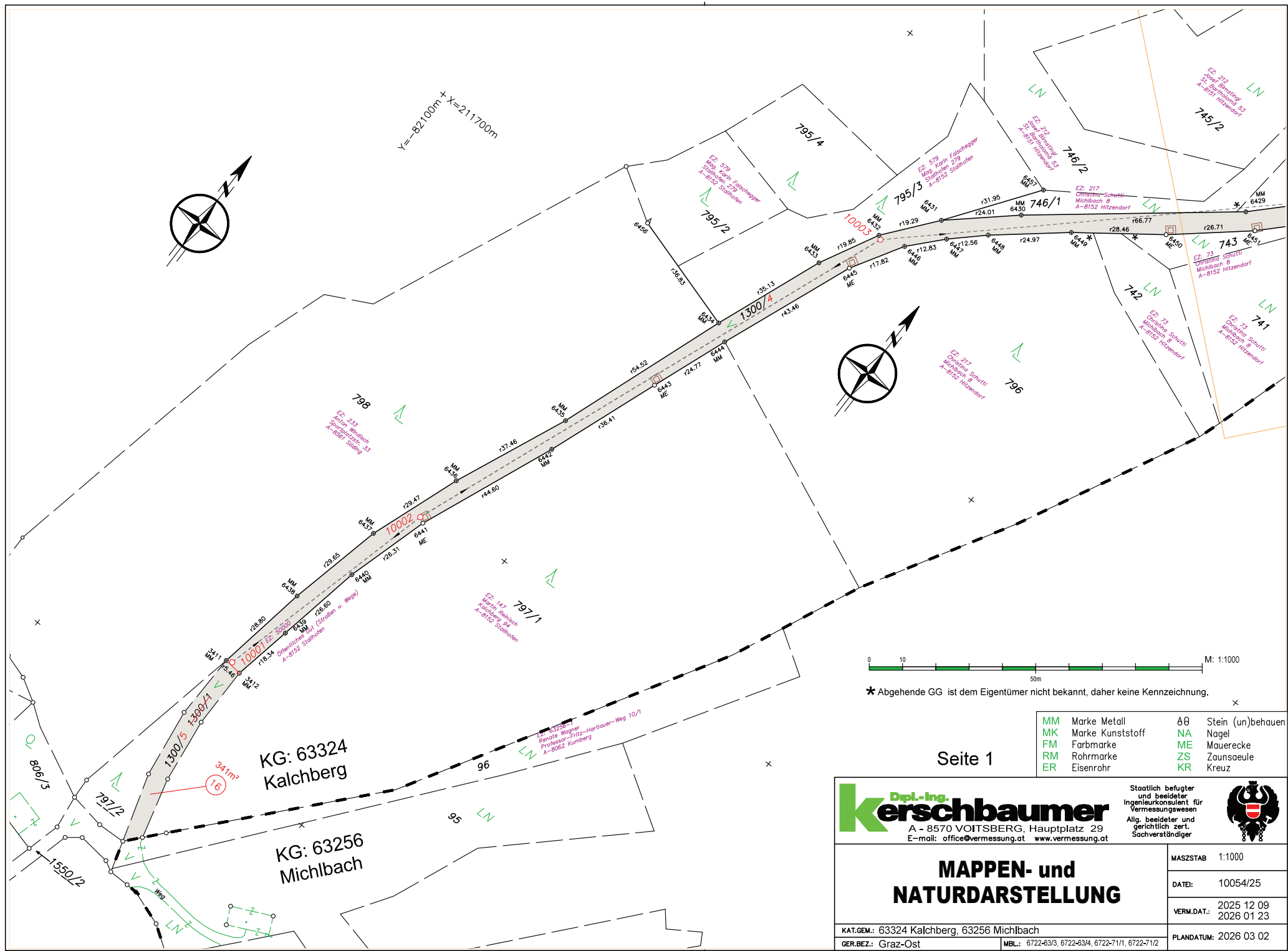
G E G E N Ü B E R S T E L L U N G V408

Dipl.-Ing.
KERSCHBAUMER
Hauptplatz 29
8570 Voitsberg

Geschäftszahl
10054/25-M

Vermessungsamt: **Graz**
KG Name: **Michlbach**
KG Nummer: **63256**

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung												GB-Nr. der Einlagez.							
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD	Tr.Stk.	Ber.	aus Gst.	aus EZ	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	Fläche Abfall	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	alt	neu									
101	50000	L		801		2658		1	g				101/2	63324	317		gelöscht								63256										
														50000																					
								2	o				29/1	3	14																				
								8	g				29/1	3	2																				
								12	R				101/1	50000	2322																				
								19	g				.3	16	3																				
								12	R	101	50000	2322					101/1	50000	N		801	R	2322			63256									
Summe						94106						2734			2734								94108	2											
EZ:	Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Hitzendorf Hitzendorf 63/11 8151 Hitzendorf																							Seite: 6 von 6											
50000																																			
Verzeichnis der Abkürzungen:						Spalte 5, 22: Benützungsart						Gärten 301						Gewässer 701 ff						Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart						Spalte 17:					
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster G						Gebäude 101						Weingärten 401						Sonstige Benützungsarten ... 801 ff						Fläche aus Koordinaten o						Eintragung der Seite, wenn das					
Spalte 3, 20: AÄnderung, L.....Löschung						Gebäudenebenfläche 102						Alpen 501						Spalte 8, 25:						Fläche graphisch g						Grundstück in eine andere					
N ... Neuaufstellung des Grundstücks						Landw. genutzte Fläche 201 ff						Wald 601 ff						Rundungsdifferenz in m²						Restfläche lt. Kataster fl,fo						Einlagezahl übertragen wird.					



* Abgehende GG ist dem Eigentümer nicht bekannt, daher keine Kennzeichnung.

MM	Marke Metall	ØB	Stein (un)behaue
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
FM	Farbmarke	ME	Mauerecke
RM	Rohrmarke	ZS	Zaunsaeule
ER	Eisenrohr	KR	Kreuz

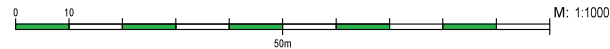
Seite 1

kerschbaumer
Dipl.-Ing.
A - 8570 VOITSBERG, Hauptplatz 29
E-mail: office@vermessung.at www.vermessung.at

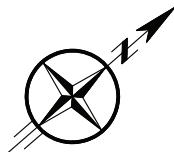
Staatlich befugter
und beideter
Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen
Allg. beideter und
gerichtlich zert.
Sachverständiger



MAPPEN- und NATURDARSTELLUNG	MASSTAB	1:1000
	DATEI:	10054/25
	VERM.DAT.:	2025 12 09 2026 01 23
KAT.GEM.: 63324 Kalchberg, 63256 Michlbach	PLANDATUM:	2026 03 02
GER.BEZ.: Graz-Ost	MBL.:	6722-63/3, 6722-63/4, 6722-71/1, 6722-71/2

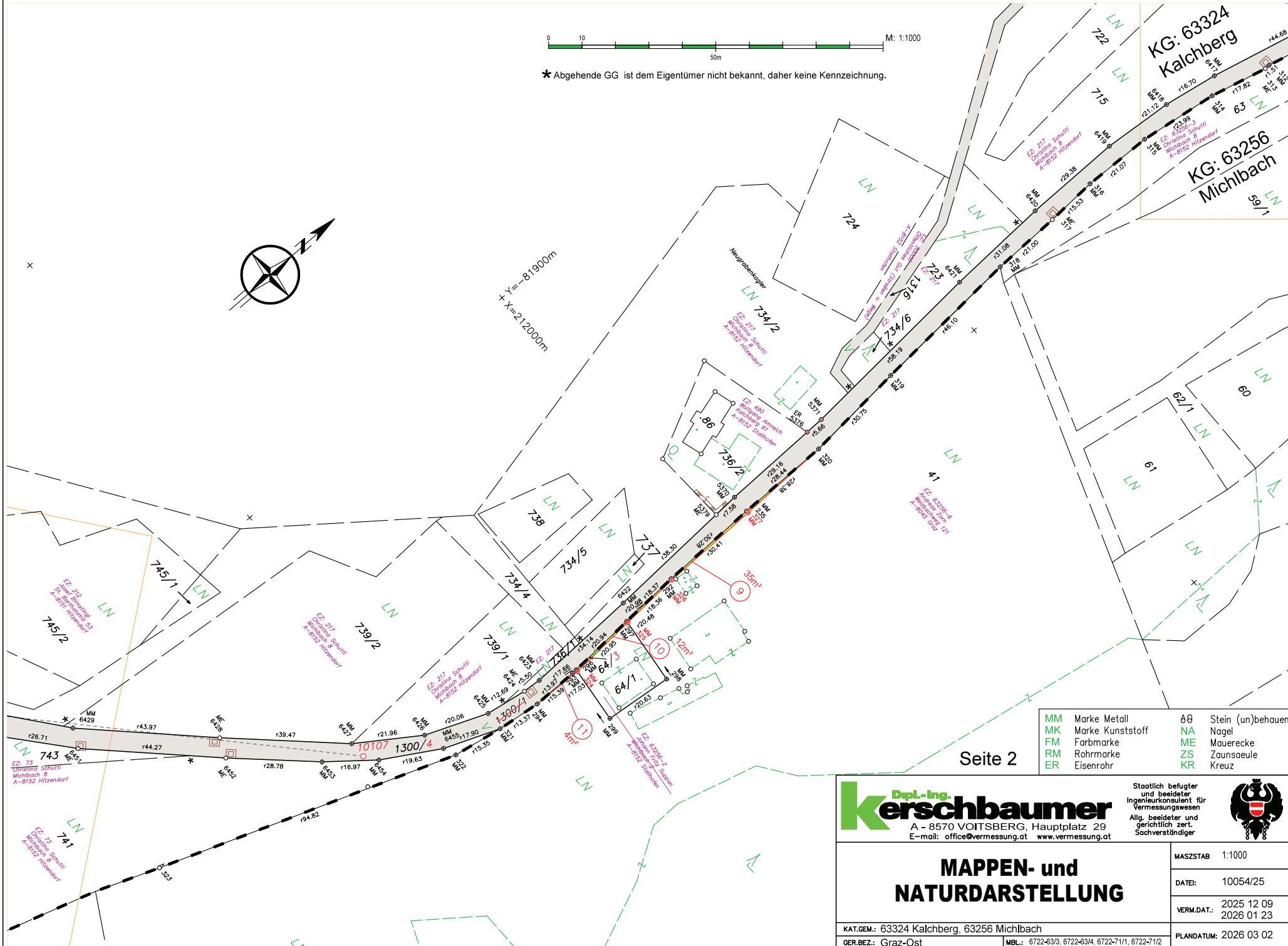


* Abgehende GG ist dem Eigentümer nicht bekannt, daher keine Kennzeichnung.



+Y=-81900m
+X=212000m

KG: 63324
Kalchberg
KG: 63256
Michlbach



MM	Marke Metall	Ø8	Stein (un)behalten
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
FM	Farbmarke	ME	Mauerecke
RM	Rohrmarke	ZS	Zaunsäule
ER	Eisenrohr	KR	Kreuz

Seite 2

Dpl.-Ing. Kerschbaumer
A - 8570 VOITSBERG, Hauptplatz 29
E-mail: office@vermessung.at www.vermessung.at

Staatlich befugter
Ingenieurkonsultent für
Vermessungswesen
Allg. beideter und
gerichtlich zert.
Sachverständiger

MAPPEN- und NATURDARSTELLUNG	MASZSTAB 1:1000
	DATEI: 10054/25
	VERM.DAT.: 2025 12 09 2026 01 23
KAT.GEM.: 63324 Kalchberg, 63256 Michlbach	PLANDATUM: 2026 03 02
GER.BEZ.: Graz-Ost	MBL.: 6722-63/3, 6722-63/4, 6722-71/1, 6722-71/2

