

## Baugrundstück zu verkaufen

Wir verkaufen unser sonniges Baugrundstück in Seiersberg-Pirka (Mantscha) mit Süd-West-Ausrichtung, Panoramablick & unverbaubarer Aussicht

- Grundstücksfläche: ca. 1.200 m<sup>2</sup>
- Lage: Seiersberg-Pirka, Ortsteil Mantscha, wenige Minuten von Graz entfernt
- Ausrichtung: Süd-West, Leichte Hanglage mit unverbaubarer Aussicht
- Zufahrt: Über öffentliches Gut gesichert
- Anschlüsse: Strom, Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze vorhanden
- Widmung: Reines Wohngebiet (WR), Bebauungsdichte: 0,2 – 0,3
- keine Maklerprovision

Dieses Grundstück vereint Ruhe, Sonne und Aussicht in einer der begehrtesten Wohnlagen von Seiersberg-Pirka.

 **Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen:**  
**Alexandra Kohrgruber: +43 664 8179369**

